

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-11,863,866.91
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-11,283,466.91</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	333,981,256.93
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invl	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>348,949,046.41</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	3,642,685.71
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>66,196,968.93</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	2,775,356.68
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>2,775,356.68</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,855,405.60
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,855,405.60</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>418,839,964.69</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,458,800,337.45
Construccion En Proceso Proyectos	214,833,628.61
Inventario De Viviendas Terminadas	60,437,530.15
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,734,071,496.21</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2019**  
**Valores en RD\$**

<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,069,936.51
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	406,959.99
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,319,813.62</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	23,665,639.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>35,465,639.44</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	592,434.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2019**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,334,108.16
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,021,497.59</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,893,929.93
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,609,983.73
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-36,585,223.74
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-16,194,112.82
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,666,151.29
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-138,715,054.22</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,813,244,500.48</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	2,392,447.73
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	294,882.00
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,687,329.73</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,687,329.73</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$2,577,614,010.43</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación  
Al 30 de Abril del 2019  
Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	13,204,855.50
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,278,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	5,295,859.82
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>20,818,896.58</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	7,727,141.22
Cubicaciones Por Pagar	247,725,816.37
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,472,061.14
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>262,079,361.95</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,869,810.54
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,337,185.11
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,206,995.65</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	7,937,425.68
Seguridad Social Por Pagar	1,328,864.09
Seguro Medico Y De Vida	5,965.25
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	96,875.00
Retencion Vicios Ocultos	109,443,298.48
Retencion Codia ( 1/1000 )	36,627.12
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>118,849,055.62</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PROVISIONES**

Provisiones	56,748,970.49
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>56,748,970.49</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>480,703,280.29</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>481,301,141.43</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,749,251,824.35</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Periodo

-202,016,647.10

**Total PASIVO Y CAPITAL**

**\$2,577,614,010.43**

